

**Povjerenik u predstečajnom postupku**

**ISTRA BAZENI d.o.o.**

Pula, 21.06.2021.

Na broj 2St- 40/2019  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52 000 PAZIN

Predmet : podnesak povjerenika

Kao povjerenik u predstečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAZENI d.o.o., Svetvinčenat, Paradiž 98, OIB : 02337947560 na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Pazinu dana 09. lipnja 2021. uočio sam Oglas pod poslovnim brojem 10 St-408/21 (prilog 1), a iz kojeg proizlazi kako je dužnik u blokadi računa duljoj od 120 dana te se pokreće postupak po ojem će sud u krajnjoj varijanti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Uvidom u dokumentaciju povjerenik predstečajne nagodbe utvrdio je kako je dužnik nakon potvrde plana restrukturiranja otuđio sve nekretnine u svom vlasništvu i to kč.br. 2313/1, kč.br. 2313/3, kč.br. 2322/2, kč.br. 2310/2 i kč.br. 2310/1, sve u k.o. Kaštelir i to temeljem kupoprodajnog ugovora s društvom D.B.C.I. d.o.o. sa sjedištem na istoj adresi na ojoj je i sjedište dužnika, a jedini član društva i zakonski zastupnik društva je Ivan Kuftić koji je i jedini član društva i zakonski zastupnik dužnika ISTRA BAZENI d.o.o.. Također, na ime kupoprodajne cijene dužniku nije isplaćena niti jedna jedina kuna.

Člankom 67., stavak 1. Stečajnog zakona propisano je kako od dana otvaranja predstečajnog postupka do njegovog završetka dužnik može obavljati samo plaćanja nužna za redovno poskovanje, a stavkom 3. istog članka određeno je kako pravne poslove kojima otuđuje ili opterećuje svoju imovinu dužnik može poduzimati samo na temelju prethodnog odobrenja povjerenika.

Dužnik nije postupio sukladno navedenim odredbama, odnosno uopće nije obavijestio povjerenika o namjeri otuđenja nekretnina čime su se stekli uvjeti iz članka 64., stavak 1., točka 5. Stečajnog zakona, a čijim ispunjenjem će sud rješenjem obustaviti predstečajni postupak.

Člankom 64., stavak 2. Stečajnog zakona također je određeno kako će u slučajevima iz stavka 1. istog članka sud po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje.

Obzirom na činjenicu da dužnik nije sposoban za plaćanje a što je razvidno iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje u predmetu St-408/21 to povjerenik predstečajne nagodbe predlaže naslovnom sudu da donese rješenje o obustavi predstečajne nagodbe za dužnika ISTRA BAZENI d.o.o. te da nastavi postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Povjerenik

Damir Majstorović

Prilozi :

1. Oglas broj 10 St-408/21